

# Hausbau

# Hausbau

RICHTIG PLANEN BESSER BAUEN STILVOLL WOHNEN 11/12-20

**KLIMA-  
SCHUTZ-  
HÄUSER**  
im Vergleich

**WISSENSWERT:**

- Das bringt eine gute Dämmung
- Ökologisch und sparsam heizen

**INSPIRATION:**

- Öfen und Kamine – heim- und herzerwärmend

Urbaner Lifestyle im Grünen

# STADTVILLEN & -HÄUSER



4 198014 704802 12

# Bauhaus lässt grüßen

Die Anleihen an die Bauhaus-Lehre sind bei dieser sehr modernen Stadtvilla als Passivhaus unverkennbar. Der kubische Baukörper mit Flachdach ist weiß verputzt und auf beiden Ebenen großzügig verglast. Die nüchterne Sachlichkeit, die er dadurch ausstrahlt, hat ihren ganz eigenen Reiz und hebt sich von der klassischen Stadthausarchitektur deutlich ab. Innen gibt es einen offenen Wohn-Essbereich in L-Form, von dem man seitlich einen Schlafraum abteilen könnte, um im Alter barrierefrei zu wohnen – das Gäste-WC ist bereits mit einer Dusche ausgestattet. Oben sind die Individualräume angesiedelt: zwei 17 Quadratmeter gro-

ße Kinderzimmer und ein fast 20 Quadratmeter großes Schlafzimmer – mit Nische fürs Bett und ganz bewusst ohne Ankleide geplant. > [www.zmh.com](http://www.zmh.com)



Ein Haustraum für Puristen ist Entwurf „Hagemann“, der von Zimmermeisterhaus gebaut und von Architekt Nisse Gerster geplant wurde.

Im Hausinnern geht es weniger nüchtern zu – hier herrscht moderne Gemütlichkeit vor.



Die Fassade des Hauses präsentiert sich stilvoll verspielt, im Anbau ist die Garage untergebracht.

# Repräsentative Villa

Die Architektenvilla „Victoria“ wurde in einem Vorort von München in intensiver Zusammenarbeit mit der Bauherrenschaft errichtet. Wichtig war dabei ein repräsentatives Erscheinungsbild sowie die Einteilung der Innenräume. So entstand ein großzügiger Eingangsbereich mit handwerklich gefertigter Treppe. Nach Süden orientiert sich der lichtdurchflutete Wohnbereich mit Essplatz und Küche. Ein wintergartenähnlicher Erker verbindet den Südgarten mit dem Wohnbereich. Über eine Galerie gelangt man ins Obergeschoss mit zwei Kinderzimmern nebst eigenem Bad sowie einem Elterntrakt mit Ankleide und separatem Elternbad. Auf dieser Ebene gibt es zwei Balkone plus Dachterrasse! > [www.isartaler-holzhaus.de](http://www.isartaler-holzhaus.de)

## JEDES HAUS EIN MEISTERSTÜCK!

ehundertfünfzehn  
Jahre Meisterstück-HAUS



Meisterstück  
HAUS

jedeshaus@meisterstueck.de  
[www.meisterstueck.de](http://www.meisterstueck.de)